

Prot. 296

Pescia, lì 22 febbraio 2017



Al SINDACO del Comune di Pescia
Piazza Mazzini, 1
51017 PESCIA

OGGETTO: Trasmissione del Bilancio esercizio 2016 ai sensi dell'articolo 29 dello Statuto.

Con la presente il sottoscritto Antonio Grassotti, in qualità di Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana, con sede legale in Pescia (PT) Via S. D'Acquisto 10/12, nel comunicare l'avvenuta adozione del bilancio d'esercizio 2016, conformemente al vigente statuto ed ai sensi della normativa che disciplina l'attività delle Aziende Speciali, in particolare il comma 5 bis dell'articolo 114 del D.lgs. 267/2000, trasmette in allegato la documentazione relativa al bilancio d'esercizio, come di seguito descritta.

Si tratta della copia della deliberazione AU n. 6 del 22 febbraio 2017 unitamente a:

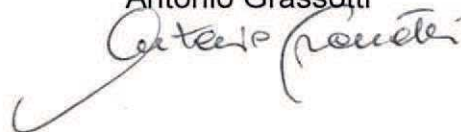
- ✓ Copia bilancio d'esercizio 2016 come risulta dallo stato patrimoniale e dal conto economico, nota integrativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2016, secondo l'elaborazione dei dati ricavati dal programma gestionale in dotazione all'Azienda Speciale dal Direttore coadiuvato dalla Dott. Elena Lorenzi, dal quale risulta un utile d'esercizio pari ad euro 4.516,00.
- ✓ Relazione del revisore contabile dell'Azienda.

Pertanto **si chiede la valutazione ed approvazione** del succitato atto fondamentale a codesta amministrazione, al fine di poter correttamente adempiere ai successivi obblighi di legge nei termini stabiliti, evitando così di incorrere nelle previste sanzioni.

Con l'occasione rimanendo a disposizione per chiarimenti od incontri, invio cordiali saluti.



L'Amministratore Unico
Antonio Grassotti



AMAZONIA
DET. V. LOSCHIA
2.4
MATT
SANTO ESPERANZA

DELIBERA N. 6 DEL 22 FEBBRAIO 2017

ADOZIONE BILANCIO ESERCIZIO ANNO 2016

L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 del mese di febbraio, alle ore 9,00, in Pescia, Pistoia, presso la sede sociale in Via S. D'Acquisto, 10/12, alla presenza:

- Dell'Amministratore Unico dell'Azienda MeFIT, Mercato dei Fiori della Toscana, Antonio Grassotti;
- Del Direttore Fabrizio Salvadorini, che funge da segretario;
- Vista la deliberazione Consiglio Comunale Pescia del 27 settembre 2012, n. 66, con la quale è stata approvata la costituzione dell'Azienda Speciale *Mercato dei Fiori della Toscana*, lo schema di statuto e lo schema di contratto di servizio;
- Dato atto che con contratto di servizio stipulato con il comune di Pescia in data 2 gennaio 2013, l'Azienda Speciale ha avviato la gestione del servizio di mercato all'ingrosso dei fiori nei locali di Via S. D'Acquisto 10/12 a Pescia;
- Preso atto che il Direttore dell'Azienda ai sensi degli articoli 22 e 29 dello statuto ha presentato lo schema del bilancio d'esercizio anno 2016 ricavato dai dati del programma gestionale in dotazione, coadiuvato dal professionista incaricato Dott. Elena Lorenzi, giusto Deliberazione AU 44/2013, nei termini previsti:
 - ✓ all'Organo Amministrativo per l'adozione;
 - ✓ al Revisore contabile per la relazione di competenza;
- Accertata la propria competenza ad adottare il bilancio d'esercizio anno 2016, tenuto conto di quanto stabilito dal DM 26 aprile 1995 recante *"Determinazione dello schema tipo di bilancio di esercizio delle aziende di servizi dipendenti dagli enti territoriali"*;
- Ai sensi dell'articolo 29 dello Statuto che regola l'attività dell'Azienda Speciale, approvato con la sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale, che tratta del bilancio d'esercizio e per tutte le motivazioni sopra esposte,

DELIBERA

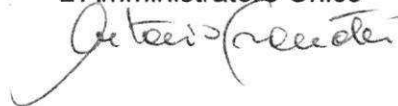
- a. di adottare il bilancio d'esercizio 2016 come risulta dallo stato patrimoniale e dal conto economico, nota integrativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2016, secondo l'elaborazione dei dati ricavati dal programma gestionale in dotazione all'Azienda Speciale dal Direttore coadiuvato dalla Dott. Elena Lorenzi, dal quale risulta un utile d'esercizio dopo le imposte pari ad euro 4.516, come da allegati alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;
- b. di utilizzare l'utile d'esercizio a copertura parziale delle perdite 2014-2015;
- c. di trasmettere copia della presente deliberazione unitamente al bilancio d'esercizio 2016 al Comune di Pescia ai sensi dell'articolo 29 dello Statuto, per la loro valutazione ed approvazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 5 bis dell'articolo 114 del D.lgs. 267/2000.

La seduta si chiude alle ore 9,30.

Il Segretario



L'Amministratore Unico



--- o ---

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA

Codice fiscale 91030410475 – Partita iva 01795720471

VIA S. D'ACQUISTO 10/12 - 51017 PESCIA PT

Numero R.E.A 180108 -

Registro Imprese di PISTOIA n. 91030410475

Capitale Sociale € 50.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2016

Gli importi sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	2016	2015
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	16.981	20.734
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	69.494	67.564
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.172	1.172
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	87.647	89.470
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
I) Esigibili entro l'esercizio successivo	123.775	129.364
II TOTALE CREDITI :	123.775	129.364
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	14.593	24.859
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	138.368	154.223
D) RATEI E RISCONTI	31.320	24.769
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	257.335	268.462

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	2016	2015
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	50.000	50.000

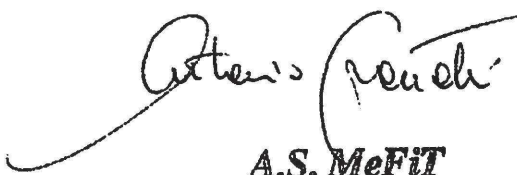
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	0	0
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	1
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	-398.179	-132.179
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	4.516	-266.000
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	-343.663	-348.178
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	2.794	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	595.246	616.640
D TOTALE DEBITI	595.246	616.640
E) RATEI E RISCONTI	2.958	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	257.335	268.462

CONTO ECONOMICO	2016	2015
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	876.246	870.215
5) Altri ricavi e proventi		
b) Altri ricavi e proventi	6.755	0
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	6.755	0
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	883.001	870.215
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime, suss., di cons. e merci	2.357	2.430
7) per servizi	655.122	680.789
8) per godimento di beni di terzi	2.800	2.120

9) per il personale:		
a) salari e stipendi	91.671	81.299
b) oneri sociali	23.820	22.219
c) trattamento di fine rapporto	2.794	0
9 TOTALE per il personale:	118.285	103.518
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	3.752	7.644
b) ammort. immobilizz. materiali	8.406	7.665
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	12.158	15.309
14) oneri diversi di gestione	82.050	331.649
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	872.772	1.135.815
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	10.229	-265.600
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
e) altri debiti	1.438	400
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	1.438	400
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-1.438	-400
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B+C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	8.791	-266.000
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
a) imposte correnti	4.275	0
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,antici	4.275	0
21) Utile (perdite) dell'esercizio	4.516	-266.000

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Pescia, li 22 febbraio 2017


A.S. MeFiT
L'Amministratore Unico
Antonio Grassotti

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 2016 RIGUARDO ALL'ATTIVITA' SVOLTA

Il Mefit ha svolto durante il 2016 l'attività di gestione del servizio pubblico di mercato dei fiori, come da contratto d'affidamento di servizio sottoscritto con il Comune di Pescia in data 2 gennaio 2013 e prorogato fino al 31 dicembre 2021.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale, a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'articolo 2423, comma 4, codice civile.

Ricavi

L'applicazione dell'incremento del 3% degli importi delle tariffe del servizio (che dal 2009 non venivano modificate), ha generato un aumento del totale ricavi del 2,45%. Il 95% circa dei ricavi proviene da sub concessioni e servizi, mentre il restante 5% proviene, in parti più o meno equivalenti, da azioni riguardanti la multifunzionalità e le sponsorizzazioni. Le condizioni di precarietà gestionali generali, peraltro avviate a soluzione dal mese di dicembre, non hanno consentito, ancora una volta, di sviluppare un progetto organico finalizzato ad un incremento delle entrate sul fronte della multifunzionalità.

Costi

Durante il 2016 si è intervenuti su alcuni punti fondamentali del bilancio avviando un'azione di risanamento dello stesso assolutamente necessaria, sia alla luce del deficit degli anni precedenti, sia per la realtà giuridica dell'Azienda Speciale Mefit.

Le manovre attuate sono consistite in una riorganizzazione dei servizi appaltati all'esterno, in stretta connessione con l'attività del personale dipendente, che ha permesso di attuare un controllo diretto degli ingressi in orario di mercato.

A fronte dell'incremento a regime del costo del personale dipendente di circa il 12,5% (+14.767,31€), si è potuto registrare una riduzione degli appalti esterni per oltre il 5% (-23.889,53€).

Nel 2016, dopo aver avviato un confronto con il Comune e con l'azienda Cosea relativamente alla questione Tari ed alla presentazione agli uffici competenti una denuncia di variazione della Tari stessa, si è potuto abbattere la voce molto pesante per i costi dell'azienda rappresentata dalla Tari che ha inciso per ben oltre il 15% dei costi totali, ed unitamente alle voci energia elettrica ed acqua, ha contribuito per circa il 30% al totale dei costi dell'azienda.

Sempre sul versante dei costi sono state registrate economie per il fatto di aver continuato a beneficiare dello sconto del 5% (ai sensi del DL 88/2014) da parte della maggioranza dei fornitori.

Nel 2016, pur perdurando la precarietà riguardante sia gli organi gestionali sia la disponibilità dei locali, sono state in parte realizzate attività di marketing, promozione e comunicazione che, pur comportando un impegno economico, hanno contribuito a dare visibilità al mercato, di frequente agli onori della cronaca per notizie dai riflessi non propriamente positivi. Di notevole rilievo, seppure inferiori rispetto all'anno precedente, sono risultate anche le spese per manutenzioni a causa dei ritardi nell'avvio degli interventi di adeguamento alla normativa della sicurezza sui luoghi di lavoro ed a quella per la prevenzione incendi.



Risultati

Il risultato finale del 2016 è un utile dell'esercizio di 4.515,99€ (8.790,99€ ante imposte), che rappresenta un'importante inversione di rotta rispetto al passato ed inizia, sia pure impercettibilmente, a recuperare la perdita cumulata nel periodo 2014-2015€.

---O---

Prospettive

L'azione intrapresa di recupero della perdita cumulata 2014-2015, potrà essere completata nel periodo 2017-2019, secondo il piano di sviluppo dell'azienda che, ad una ulteriore riorganizzazione aziendale (che punta ad un forte contenimento dei costi, ammodernando i servizi), affianca entrate per multifunzionalità ed un'attenta azione di marketing, promozione e comunicazione.

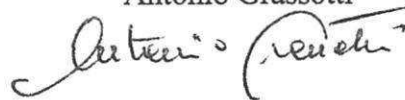
Il piano di sviluppo che Mefit potrà svolgere nel prossimo triennio è comunque assolutamente dipendente dagli sviluppi della positiva soluzione, realizzata nel dicembre 2016, del problema legato alla struttura all'interno della quale si svolge il mercato dei fiori.

L'accordo di programma tra Ente proprietario della struttura (Regione Toscana) ed Ente pubblico detentore del servizio pubblico per il mercato dei fiori (Comune di Pescia), ed il protocollo d'intesa che vede il coinvolgimento anche degli operatori di mercato ed i loro rappresentanti di categoria, potrà consentire una gestione programmabile del mercato e della struttura che lo ospita, favorendo la realizzazione di una serie di interventi che mettano la struttura stessa in grado di essere sfruttata in condizioni di maggior sicurezza ai fini di una utilizzazione che superi quella della esclusività del servizio pubblico di mercato dei fiori e che punti anche ad un maggiore impiego dei locali messi a disposizione, con auspicabile revisione delle esenzioni.

Pescia, lì 22 febbraio 2017



L'Amministratore Unico
Antonio Grassotti



Protocollo n. 295
Arrivata il 22/02/2017
A.S. MeFiT

AZIENDA SPECIALE MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA
con sede legale in Pescia (PT), Via S. D'Acquisto 10/12
capitale sociale euro 50.000,00 interamente versato
iscritta al n. 91030410475 del Registro delle Imprese di Pistoia
numero REA 180108
Codice Fiscale n. 91030410475
Partita IVA 01795720471

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2016**

Al Consiglio Comunale del Comune di Pescia

Signori Consiglieri,

in base alle disposizioni normative ed in conformità agli obblighi da queste statuiti, rientra tra i doveri del Revisore Unico esprimere un parere sul bilancio di esercizio dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana alla data del 31/12/2016.

Esso è stato consegnato al sottoscritto in data 22/02/2017, redatto conformemente alle disposizioni di legge e munito di prospetti ed allegati.

FUNZIONE DI CONTROLLO CONTABILE

1) Paragrafo introduttivo.

Ho svolto il controllo contabile del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, la cui redazione compete all'organo amministrativo mentre mia è la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul bilancio stesso.



2) Descrizione della portata della revisione svolta, con indicazione dei principi osservati.

L'esame sul bilancio è stato svolto utilizzando la normale prassi per la revisione aziendale in conformità alla legge e alle indicazioni della dottrina in merito, procedendo a verificare nel corso dell'esercizio, con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale, effettuando anche rilevazioni a campione ai fini del controllo della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili e accertando che il bilancio di esercizio corrispondesse alle risultanze delle scritture contabili, degli accertamenti specifici effettuati dal sottoscritto e che fosse conforme alle disposizioni di legge e a corretti principi contabili anche in materia di ragionevolezza delle stime.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

3) Giudizio sul bilancio.

A mio giudizio, il bilancio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

4) Richiamo di informativa.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico espongono la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

Il bilancio al 31 dicembre 2016 predisposto dall'organo amministrativo presenta in sintesi le seguenti risultanze:

ATTIVO:

A - Crediti verso soci	euro	==
B - Immobilizzazioni	euro	87.647,00
C - Attivo circolante	euro	138.368,00
D - Ratei e risconti attivi	euro	31.320,00
Totale attivo	euro	257.335,00



PASSIVO:

A - Patrimonio netto	euro	(343.663,00)
B - Fondi per rischi ed oneri	euro	==
C - Trattamento fine rapp. lav. sub.	euro	2.794
D - Debiti	euro	595.246,00
E - Ratei e risconti passivi	euro	2.958
Totale passivo	euro	257.335,00

CONTO ECONOMICO:

A - Valore della produzione	euro	883.001,00
B - Costi della produzione	euro	(872.772,00)
C - Proventi ed oneri finanziari	euro	(1.438,00)
D - Rettifiche di valore att. fin.	euro	==
Imposte sul reddito dell'esercizio	euro	(4.275,00)
Utile (perdita) dell'esercizio	euro	4.516,00

L'impostazione dei documenti costituenti il bilancio (Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa) risponde alle disposizioni introdotte dal D. Lgs. n. 127/91, non essendosi resa necessaria deroga alcuna agli schemi imposti dalla legge. I dati esposti negli schemi di bilancio trovano corrispondenza nelle scritture contabili, come risulta dall'apposito prospetto di riclassificazione conservato agli atti della società e verificato dal sottoscritto.

Il presente bilancio risulta confrontabile con il precedente, in quanto non sono cambiati i criteri di valutazione e non sono state apportate modifiche nella riclassificazione delle poste di bilancio.

In particolare, preciso che le immobilizzazioni non sono mai state oggetto di deroga ai criteri di valutazione prescritti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Ho verificato i criteri adottati per l'iscrizione delle immobilizzazioni materiali e immateriali in genere, per il calcolo degli ammortamenti e accantonamenti, per la valutazione delle rimanenze, per l'iscrizione di ratei e risconti.

La Nota Integrativa contiene tutte le informazioni richieste da leggi speciali in aggiunta a quelle imposte dal Codice Civile.



FUNZIONI DI VIGILANZA

Relativamente alla mia attività inerente all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016:

1. In particolare:

- ho vigilato sull'osservanza della legge, dello statuto e sul principio di corretta amministrazione;

- con l'ottenimento delle informazioni dall'organo amministrativo e dai responsabili delle rispettive funzioni aziendali e con l'esame della documentazione trasmessa ho vigilato sulla adeguatezza: a) dell'assetto organizzativo della società; b) del sistema amministrativo e contabile, nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione; a tale riguardo non ho osservazioni particolari da segnalare.

2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, sono stato periodicamente informato dall'organo amministrativo sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

3. Non sono pervenute al sottoscritto, nel corso dell'esercizio, denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né sono pervenuti esposti.

4. L'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.

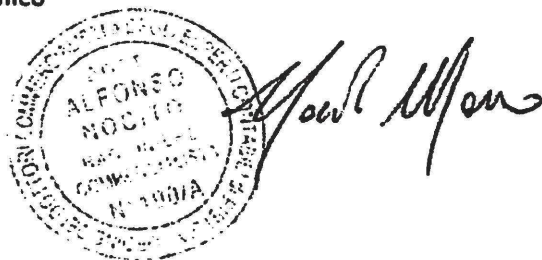
5. Ai sensi dell'art. 2426 c.c., rispettivamente ai punti 5 e 6, non si sono verificate nuove ipotesi che avrebbero richiesto espressamente il mio consenso.

6. Ai sensi dell'art. 2427-bis, ritengo che non esistano allo stato attuale i presupposti per una riduzione di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, in quanto nel corso dell'esercizio operativo della società non sono emersi fattori determinanti tali da far modificare il piano economico ed industriale del medio periodo.

Esprimo pertanto il nulla-osta alla approvazione del bilancio nella forma predisposta dall'organo amministrativo, nonché alla proposta di rinvio a nuovo della perdita di esercizio.

Pescia, li 22 febbraio 2017

Il Revisore Unico



A circular stamp of the Revisore Unico, Alfonso Nocito, with a handwritten signature. The stamp contains the text: "ALFONSO NOCITO", "REVISORE UNICO", "N. 1001/A", and "COMUNE DI PESCIA". The signature is written in cursive over the stamp.