



AZIENDA SPECIALE MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA

ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. di PISTOIA AL N. 91030410475

VIA S. D'ACQUISTO, 10/12 - PESCIA (PT)

PARTITA IVA: 01795720471

CONTRIBUZIONE OPERATORI e VARIE

ANNO 2015

A1) PRODUTTORI			
ISCRIZIONE AL MERCATO:		Annuale	
I Fascia	Superficie a coltura	Fino a 1.000 mq	€ 36,00
II Fascia	Superficie a coltura	Da 1.001 a 5.000 mq	€ 63,00
III Fascia	Superficie a coltura	Da 5.001 a 10.000	€ 174,00
IV Fascia	Superficie a coltura	Oltre 10.000 mq	€ 348,00
SERVIZI INTERNI:			
Primo posto vendita			€ 300,00
Secondo e terzo	Ciascuno		€ 126,00
Dal quarto al settimo	Ciascuno		€ 96,00
Dall'ottavo al decimo	Ciascuno		€ 60,00
Oltre il decimo	Ciascuno		€ 36,00
Si definisce posto vendita uno spazio di mq 1,35 destinato all'esposizione dei prodotti a mezzo di carrelli, vasche o similari. L'iscrizione come produttore della categoria A1 comporta l'assegnazione obbligatoria di almeno un posto vendita.			
SERVIZI ESTERNI:		Annuale	
Autovettura			€ 204,00
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico inferiore o uguale a 3,5 t			€ 300,00
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico superiore a 3,5 t ma inferiore a 12 t			€ 405,00
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico superiore a 12 t			€ 480,00
Autotreno/autoarticolato con qualsiasi massa a pieno carico			€ 600,00
Carrello a rimorchio autovettura			€ 72,00
A2) PRODUTTORI PIANTE IN VASO:			
ISCRIZIONE AL MERCATO:		Annuale	€ 348,00
I servizi esterni vengono conteggiati a parte secondo le necessità con lo stesso metodo dei produttori singoli			
A3) COOPERATIVE ED ASSOCIAZIONI DI PRODUTTORI:			
ISCRIZIONE AL MERCATO per ogni socio conferente			€ 132,00
I servizi esterni vengono conteggiati a parte secondo le necessità con lo stesso metodo dei produttori singoli			
PRODUTTORI A1 e A2 MENSILE:			
1) I servizi quali la quota di iscrizione, i servizi interni ed esterni per porzioni di anno sono calcolati in N/12 dove N è il numero di mesi per i quali è richiesto il servizio.			
2) I mesi di febbraio, marzo, aprile, maggio, giugno ed ottobre sono considerati "di picco" per i quali la tariffa è pari a N x 2/12 dove N è il numero di mesi per i quali è richiesto il servizio.			
E' consentito richiedere i servizi quali la quota di iscrizione, i servizi interni ed esterni per porzioni di mese pari ad almeno 1 settimana di calendario, sia esso di picco o meno.			
Sono esonerati dal pagamento della sola quota d'iscrizione i produttori in attività che alla data del 1/01/2015 non hanno ancora compiuto 40 anni d'età.			
PRODUTTORI A1 e A2:			
Consegna merci ai magazzini dalle ore 8:30 alle ore 23:00		Annuale	€ 201,00
		Mensile	€ 50,00
		Giornaliero	€ 5,00*
Consegna merci ai magazzini anche durante orario di mercato		Annuale	€ 504,00
		Giornaliera	€ 12,00**
Per i produttori della categoria A1 e A2 che svolgono la sola attività della consegna ai magazzini non vi è l'obbligo di assegnazione di almeno un posto vendita. Si applicano i mesi di picco e la quota d'iscrizione al mercato.			
*Iva compresa e **previo pagamento anticipato di 5 ingressi presso l'ufficio.			
B) COMMERCianti ACQUIRENTI:			

ISCRIZIONE AL MERCATO:	Annuale	Gratuita	
SERVIZI ESTERNI:			
	giornaliero	mensile	annuale
Autovettura	€ 2,00*	36,00	€ 200,00
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico fino a 12 t	€ 4,00*	€ 48,00	€ 360,00
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico superiore a 12 t	€ 6,00*	€ 60,00	€ 525,00
*Iva compresa			
<u>B3) COMMERCianti ACQUIRENTI DOPO L'ORARIO DI MERCATO:</u>			
Dalle ore 8:30 alle ore 23:00	Annuale	€ 126,00	
	Mensile	€ 18,00	
	Giornaliero	€ 1,00	
<u>C) COMMERCianti VENDITORI:</u>			
ISCRIZIONE AL MERCATO:	Annuale	€ 1.038,00	
L'iscrizione al mercato da diritto ad uno spazio vendita in platea pari a 15 mq			
Oltre i 15 mq la tariffa per la vendita in platea è pari per ogni mq fino a 200 mq a		€ 39,00	
da 201 a 300 mq al mq		€ 24,00	
oltre 300 mq al mq		€ 12,00	
SERVIZI ESTERNI:			
Valgono le tariffe per i produttori			
<u>D) ARTICOLI PER FIORISTI:</u>			
ISCRIZIONE AL MERCATO:	Annuale	€ 594,00	
Per i servizi valgono le tariffe applicate ai produttori singoli.			
<u>E) VENDITORI STAGIONALI DI VISCHIO:</u>			
Al giorno			
Con veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico superiore a 3,5 t ma inferiore a 12 t		€ 20,00	
Con veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico inferiore a 3,5 t		€ 18,00	
Per ogni ulteriore mezzo le tariffe sono scontate del 50%			
<u>F) ISTITUTI DI CREDITO (senza locale):</u>			
ISCRIZIONE AL MERCATO:	Annuale	€ 1.200,00	
Per i servizi valgono le tariffe applicate ai produttori.			
<u>G) RAPPRESENTANTI:</u>			
ISCRIZIONE AL MERCATO:			

Con locale	Annuale	€ 81,00
Senza locale	Annuale	€ 159,00
Per i servizi valgono le tariffe applicate ai produttori.		
H) TRASPORTATORI:		
ISCRIZIONE AL MERCATO:		€ 159,00
Per i servizi valgono le tariffe applicate ai produttori		
H1) TRASPORTATORI OCCASIONALI:		
Per ogni accesso al mercato *importo comprensivo dell'iva		€ 5,00*
I) SUB-CONCESSIONI: (Vedere planimetrie allegate)		
QUOTA -3,50		
Magazzini centrali esterni "A", d'altezza superiore a 3,00 m, al mq		€ 60,00
Magazzini centrali interni "B", d'altezza superiore a 3,00 m, al mq		€ 48,00
Magazzini centrali esterni "C", d'altezza superiore a 3,99 m, al mq		€ 36,00
Magazzini laterali interni "D", d'altezza inferiore a 3,00 m, al mq		€ 42,00
Magazzini laterali esterni "E", con porzioni aventi altezza superiore ed inferiore a 3,00 m, al mq		€ 36,00
Nel caso in cui all'interno dei suddetti magazzini sia presente una o più celle frigo di pertinenza del Mercato, la relativa superficie lorda è calcolata al mq con un aumento del 25% sui valori come sopra distinti.		
AGEVOLAZIONI per i titolari di magazzini:		
Con il termine "magazzino" s'intende una porzione del fabbricato Mercato dei Fiori, posto al piano seminterrato, ben definita e di fatto divisa da altre. Si precisa che il numero dei locali è dato dalla somma di ogni portone/cancello d'accesso sulla viabilità.		
Per ciascun magazzino in sub concessione è concesso 1 parcheggio al coperto gratuito. I parcheggi assegnati gratuitamente comunque non possono essere più di 3 per ditta.		
Ogni 25 mq di superficie locata di magazzino danno diritto a 5 mq di vendita in platea, gratuiti. Nel caso di produttori ciascun magazzino da diritto ad 1 posto vendita in platea, gratuito, eccetto il primo.		
Inoltre, se la superficie del magazzino è superiore a mq 200 al netto della parte a deposito, viene concesso uno sconto a scaglioni per ogni 100 mq in più, così suddivisi:		
-	Da mq 201 a 300 sconto del 10%	
-	Da mq 301 a 400 sconto del 15%	
-	Da mq 401 a 500 sconto del 20%	
-	Oltre mq 501 sconto del 50%	
Deposito:		
Si definisce tale un locale o porzione di esso, posto al piano seminterrato o terra, destinato al solo stoccaggio di carrelli, vasche, scatole ed altro materiale e dove all'interno non vi si svolgono lavorazioni o vendita di prodotto e non vi sia presenza continuativa di persone. Non sono considerabili i locali quali celle frigorifero, uffici o simili.		
Nel caso di porzione di magazzini assegnati alla medesima ditta, solo nella parte di superficie non superiore a 200 mq può essere individuata l'area a deposito che comunque non può eccedere il 30% della superficie dei locali stessi. Per i box al piano platea la superficie destinabile a deposito non può essere superiore al 25% della superficie degli stessi, come complessivamente assegnati ad una singola ditta.		
QUOTA + 0,50		
Box:		
Con il termine di box si intende una porzione del fabbricato Mercato dei Fiori posto al piano platea, ben definito e diviso da altri. Il numero dei box è dato dal numero delle porte d'accesso dal molo.		
Il contratto di sub concessione da diritto per ogni box ad uno spazio vendita in platea di mq 10, ovvero nel caso di produttori ad 1 posto vendita, eccetto il primo.		
Oltre i primi 60 mq di box viene concesso uno sconto, al netto della parte a deposito, a scaglioni, così suddiviso:		
-	Da mq 61 a 90 sconto del 10%	
-	Da mq 91 a 150 sconto del 15%	
-	Oltre mq 151 sconto del 30%	
		€ 27,00
		€ 90,00

QUOTA +0,50 e +4,45:		
Bar:		
Superficie di somministrazione (solo quella dove accede il cliente, al mq)		€ 120,00
Superficie di somministrazione esterna, al mq		€ 25,00
Superfici accessorie (bagno, magazzino, cucina, ecc.), al mq		€ 24,00
Tavola calda , al mq		€ 50,00
Tavola calda , giornaliero		€ 20,00
Uffici , in funzione dell'attività svolta e dello stato di fatto dei locali, al mq		€ 100,00
Oltre 101 mq sconto del 10%		
AREA PIANTE IN VASO:		
Coperta (interno serra), al mq*		€ 27,00
Coperta (tettoia), al mq		€ 18,00
Scoperta, al mq		€ 12,00
*a cui aggiungere 1,5€ come contributo per spese fornitura acqua		
L) VARIE:		
L1 NOLEGGIO CELLE FRIGO PICCOLE:		
<u>Per i primi sette giorni</u>	Giornalieri	€ 24,00
<u>Dall'ottavo al quindicesimo giorno</u>	Giornalieri	€ 21,00
<u>Dal sedicesimo al trentesimo giorno</u>	Giornalieri	€ 18,00
<u>Dal trentunesimo al sessantesimo giorno</u>	Giornalieri	€ 15,00
<u>Oltre il sessantesimo giorno</u>	Giornalieri	€ 12,00
La tariffa da applicare è quella corrispondente al numero di giorni di noleggio consecutivi senza interruzioni, moltiplicata per tutti i giorni messi a disposizione.		
L2 NOLEGGIO CELLE FRIGO GRANDI:		
CELLA FRIGO di mq 170	Annuale	€ 21.000,00
	Semestrale	€ 9.000,00
	Mensile, nei mesi di picco* (<i>vedi sopra</i>)	€ 3.000,00
	Mensile, fuori dai mesi di picco* (<i>vedi sopra</i>)	€ 1.000,00
CELLA FRIGO di mq 220	Annuale	€ 25.000,00
	Semestrale	€ 15.000,00
	Mensile, nei mesi di picco* (<i>vedi sopra</i>)	€ 5.500,00
	Mensile, fuori dai mesi di picco* (<i>vedi sopra</i>)	€ 1.500,00
Nel caso di noleggio da parte della stessa ditta di entrambe le celle frigo si applica la riduzione su quella minore del 40%		
L3 SERVIZI INTERNI AL COPERTO SEMINTERRATO:		
Autovetture e furgoni	Annuale	€ 600,00
	Stagionale (quattro mesi consecutivi dall'iscrizione)	€ 400,00
	Mensile	€ 150,00
L4 SERVIZI INTERNI TENSOSTRUTTURA E PENSILINA:		
Autovettura	Annuale	€ 400,00
Furgoni	Annuale	€ 600,00
Camion	Annuale	€ 1.000,00

L5 SERVIZI INTERNI ALTRI OPERATORI CON PARTITA IVA:		
Furgoni, camion e autobus	Annuale	€ 1.000,00
	Mensile	€ 100,00
	Settimanale	€ 50,00
L6 PUBBLICITA':		
Cartelloni pubblicitari/esposizione materiali e/o prodotti in spazi interni/esterni	Al mq	€ 150,00
L7 SALA CONVEGNI E SALA ASTA:		
Escluso operatori settore orto-florovivaistico	Ciascuna	Al giorno
	Ciascuna	Massimo 4 ore
		€ 200,00
		€ 60,00
Operatori settore orto-florovivaistico	Ciascuna	Al giorno
	Ciascuna	Massimo 4 ore
		€ 100,00
		€ 30,00
L8 INGRESSO GITE ORGANIZZATE:		
	A pullman	€ 50,00
L9 UTILIZZO PORZIONE AREA ESTERNA PER ESERCITAZIONI CON CICLOMOTORI E MOTO:		
	Giornaliera	€ 21,00
L10 UTILIZZO PIAZZALE ESTERNO per VENDITA PRODOTTI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO RECINTATO:		
	Mensile	€ 100,00
L11 UTILIZZO PIAZZALE ESTERNO DAVANTI LA PORTINERIA per VENDITA PRODOTTI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI:		
	Giornaliero	€ 100,00
L12 UTILIZZO PORZIONE PLATEA per ESPOSIZIONE MERCI E/O VEICOLI:		
	Fino a 2 giorni	€ 500,00
	Oltre 2 giorni fino a 7	€ 200,00
L13 UTILIZZO VENDITA QUOTIDIANI/PRODOTTI ALIMENTARI/PRODOTTI NON ALIMENTARI:		
	Mensile	€ 15,00
L14 UTILIZZO AREA INTERNA/ESTERNA PER MANIFESTAZIONI:		
Nel rispetto della vigente normativa in materia di mostre, esposizioni e manifestazioni a carattere esclusivamente culturale e/o commerciale, escluso manifestazioni organizzate dal Comune	Al mq, per giorno	€ 1,00
Nel caso di installazione di giostrine si applica la tariffa settimanale forfettaria di		€ 200,00
E' istituito l'obbligo del versamento anticipato di un deposito cauzionale pari ad euro 100,00-1.000,00, ovvero 3.000,00, in relazione al tipo e alla durata della manifestazione che sarà indicata dal Direttore al richiedente l'autorizzazione.		
L15 INGRESSO E SOSTA DOPO ORARIO MERCATO (di norma per 1 ora):		
A Veicolo	Giornaliero	€ 1,00*

	Mensile	€ 5,00*
	Annuale	€ 50,00*
importo comprensivo dell'Iva	Se gruppo di oltre 3 veicoli di Associazione/Istituto/Onlus - annuale	€ 20,00
L16 INSTALLAZIONE DISTRIBUTORE AUTOMATICO di BEVANDE E/O ALIMENTI ESTERNO ad UFFICI O MAGAZZINI:		
	Escluso energia elettrica	Annuale € 102,00
	Compreso energia elettrica	Annuale € 204,00
L17 UTILIZZO LOCALE DOCCIA:		
	Per ½ ora	€ 3,00*
	Fino ad 1 ora	€ 7,00*
	Oltre 1 ora	€ 27,00*
	Semestrale	€ 50,00*
*importo comprensivo dell'Iva		
L18 DEPOSITO MERCI IN PORTINERIA:		
	A consegna/giorno	€ 1,00 *
	A consegna/più giorni	€ 3,00*
*importo comprensivo dell'Iva		
L19 SOSTITUTO DEL TITOLARE:		
L'accesso è consentito con la tessera del titolare ed un documento di riconoscimento del sostituto (familiare). Negli altri casi occorre la delega del titolare per scritto.		
L20 COADIUVANTE DEI PRODUTTORI E DEI COMMERCANTI:		
Viene richiesto il solo pagamento dei servizi esterni	Annuale	
Autovettura		€ 42,00
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico inferiore o uguale a 3,5 t		€ 60,00
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico superiore a 3,5 t ma inferiore a 12 t		€ 81,00
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico superiore a 12 t		€ 102,00
Carrello a rimorchio autovettura		€ 72,00
Il mezzo del coadiuvante per poter godere delle agevolazioni, dovrà essere parcheggiato nell'area in fregio a Via del Castellare. Nel caso che l'automezzo venga lasciato in sosta, durante le ore di mercato, nei settori riservati agli operatori, dovrà essere corrisposta la relativa tariffa.		
L21 PARTECIPAZIONE AGLI EVENTI ORGANIZZATI DAL MERCATO PER GLI OPERATORI:		
Produttori iscritti al mercato, fino a 2 spazi vendita		€ 50,00
Produttori iscritti al mercato, da 3 a 5 spazi vendita		€ 100,00
Produttori iscritti al mercato oltre 5 spazi vendita		€ 200,00
Commercianti iscritti al mercato con superficie di vendita in platea fino a 100 mq		€ 50,00
Commercianti iscritti al mercato con superficie di vendita in platea da 101 a 200 mq		€ 150,00
Commercianti iscritti al mercato con superficie di vendita in platea oltre 200 mq		€ 500,00
Per operatori normalmente presenti in platea si applica la tariffa di 10€ al mq (con un minimo di 20 mq)		
Se l'operatore partecipa al 2 evento nell'anno le tariffe vengono ridotte del 10%; partecipando al 3 evento la riduzione è del 20%, per la partecipazione dal 4 evento compreso si applica l'abbattimento del 30%.		
Ciascun operatore partecipante è tenuto a fornire materiali: piante, fiori, fronde, accessori e quant'altro posto in vendita, per le dimostrazioni, con una quota pari ad almeno 100,00 € di valore d'acquisto merce o di prodotto, per evento.		
NOTE GENERALI:		
La maggiorazione del mese di picco si applica a tutte le tipologie di servizi SOLTANTO per coloro che non sono già iscritti al mercato per l'anno		
In corso almeno per un servizio.		