



**MERCATO
FIORI PIANTE
TOSCANA**

Città di Pescia

AZIENDA SPECIALE MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA

ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. di PISTOIA AL N. 91030410475

VIA S. D'ACQUISTO, 10/12 - PESCIA (PT)

PARTITA IVA: 01795720471

CONTRIBUZIONE OPERATORI e VARIE

ANNO 2018

A) PRODUTTORI

A1) PRODUTTORI FLORORNAMENTALI

ISCRIZIONE AL MERCATO:

I Fascia	Superficie a coltura	Fino a 1.000 mq	Annuale	€	38,00
II Fascia	Superficie a coltura	Da 1.001 a 5.000 mq	Annuale	€	65,00
III Fascia	Superficie a coltura	Da 5.001 a 10.000	Annuale	€	179,00
IV Fascia	Superficie a coltura	Oltre 10.000 mq	Annuale	€	358,00

SERVIZI INTERNI:

Primo posto vendita			Annuale	€	309,00
Secondo e terzo	Ciascuno		Annuale	€	129,80
Dal quarto al settimo	Ciascuno		Annuale	€	98,90
Dall'ottavo al decimo	Ciascuno		Annuale	€	61,80
Oltre il decimo	Ciascuno		Annuale	€	37,10

Si definisce posto vendita uno spazio di mq 1,35 destinato all'esposizione dei prodotti a mezzo di carrelli, vasche o similari. L'iscrizione come produttore della categoria A1 comporta l'assegnazione obbligatoria di almeno un posto vendita.

SERVIZI ESTERNI:

Sosta, vigilanza, illuminazione, pulizie, ecc.

Autovettura			Annuale	€	210,12
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico inferiore o uguale a 3,5 t			Annuale	€	309,00
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico superiore a 3,5 t ma inferiore a 12 t			Annuale	€	417,15
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico superiore a 12 t			Annuale	€	494,40
Autotreno/autoarticolato con qualsiasi massa a pieno carico			Annuale	€	618,00
Carrello a rimorchio autovettura			Annuale	€	74,16

A2) PRODUTTORI PIANTE IN VASO:

ISCRIZIONE AL MERCATO:

Annuale € 300,00

SERVIZI INTERNI:

Area coperta (interno serra)			Annuale/mq*	€	27,81
Area coperta (tettoia)			Annuale/mq*	€	18,54
Area scoperta			Annuale/mq*	€	12,36

*a cui aggiungere € 3,00 come contributo per forniture.

I servizi esterni vengono conteggiati a parte secondo le necessità con lo stesso metodo dei produttori florornamentali.

A3) COOPERATIVE ED ASSOCIAZIONI DI PRODUTTORI:

ISCRIZIONE AL MERCATO per ogni socio

Annuale					
Fino a 10 soci	€				135,00
Da 11 a 50 soci	€				72,00
Oltre 50 soci	€				30,00

La tariffa viene applicata in funzione del numero complessivo dei soci conferenti.

I servizi interni ed esterni vengono conteggiati a parte secondo le necessità con lo stesso metodo dei produttori florornamentali.

PRODUTTORI A1, A2 e A3 MENSILE:

I servizi quali la quota di iscrizione, i servizi interni ed esterni per porzioni di anno sono calcolati in $N/12$ dove N è il numero di mesi per i quali è richiesto il servizio.

I mesi di febbraio, marzo, aprile, maggio, giugno ed ottobre sono considerati "di picco" per i quali la tariffa è pari a $N \times 2/12$ dove N è il numero di mesi per i quali è richiesto il servizio.

E' consentito richiedere i servizi quali la quota di iscrizione, i servizi interni ed esterni per porzioni di mese pari ad almeno 1 settimana di calendario, sia esso di picco o meno.

Sono esonerati dal pagamento della sola quota d'iscrizione i produttori in attività che alla data del 1/01/2018 non hanno ancora compiuto 40 anni d'età.

PRODUTTORI A1, A2 e A3:

Consegna merci ai magazzini anche durante orario di mercato dalle 05:00 alle 07:00	Annuale	€	519,12
	Semestrale	€	305,40
	Mensile	€	50,00
	** Giornaliera	€	5,00
Ingresso saltuario con merci ma dopo le 7,00 fino alle 08:30	*	Giornaliera	€ 3,00
Consegna merci ai magazzini dalle ore 8:30 alle ore 23:00	Annuale	€	207,03
	Semestrale	€	140,00
	Mensile	€	23,00
	* Giornaliero	€	2,00
Ingresso saltuario durante orario mercato senza merci	*	Giornaliera	€ 2,00

Per i produttori della categoria A1,A2 e A3 che svolgono la sola attività della consegna ai magazzini non vi è l'obbligo di assegnazione di almeno un posto vendita. Si applicano i mesi di picco e la quota d'iscrizione al mercato annuale o frazionata.

*Iva inclusa e **previo pagamento anticipato di 5 ingressi presso l'ufficio.

A4) PRODUTTORI ACQUIRENTI:

Si applicano le tariffe dei commercianti acquirenti voci B1 e B2.

B) COMMERCianti :**B1) COMMERCianti ESTERNI ORARIO CONTRATTAZIONI DALLE 5:20 ALLE 8:00**

ISCRIZIONE AL MERCATO: Gratuita

SERVIZI ESTERNI ISCRITTI AL MERCATO:

Sosta, vigilanza, illuminazione, pulizie, ecc.

	giornaliero *	mensile	Annuale	
Autovettura	€ 3,00	€ 22,00	€	206,00
Veicolo destinato al trasporto merci	€ 5,00	€ 33,00	€	370,80

SERVIZI ESTERNI NON ISCRITTI AL MERCATO:

Sosta, vigilanza, illuminazione, pulizie, ecc.

	giornaliero *
Autovettura	€ 5,00
Veicolo destinato al trasporto merci	€ 7,00

B2) COMMERCianti ESTERNI DOPO L'ORARIO CONTRATTAZIONI DALLE 08:00 ALLE 23:00:

ISCRIZIONE AL MERCATO: Gratuita

SERVIZI ESTERNI SE ISCRITTI:

Sosta, vigilanza, illuminazione, pulizie, ecc.

Annuale	€	129,78
Mensile	€	18,54
Giornaliero *	€	2,00

SERVIZI ESTERNI SE NON ISCRITTI :

Sosta, vigilanza, illuminazione, pulizie, ecc.

Giornaliero *	€	5,00
---------------	---	------

B3) COMMERCianti INTERNI :

ISCRIZIONE AL MERCATO:

L'iscrizione al mercato da diritto ad uno spazio vendita in platea pari a 15 mq	Annuale	€	450,00
Oltre i 15 mq la tariffa per la vendita in platea è pari per ogni mq fino a 200 mq a		€	40,17
da 201 a 300 mq al mq		€	24,72
oltre 300 mq al mq		€	12,36

SERVIZI ESTERNI:

Valgono le tariffe per i produttori florornamentali.

B4) COMMERCianti DI VISCHIO:

Con veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico inferiore a 3,5 t	Al Giorno	€	18,03
Con veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico superiore a 3,5 t ma inferiore a 12	Al Giorno	€	20,49
Per ogni ulteriore mezzo le tariffe sono scontate del 10%			

B5) COMMERCianti ARTICOLI PER FIORISTI:**ISCRIZIONE AL MERCATO:**

Annuale	€	450,00
---------	---	--------

SERVIZI ESTERNI:

Valgono le tariffe per i produttori florornamentali.

C) ISTITUTI DI CREDITO (senza locale):**ISCRIZIONE AL MERCATO:**

Annuale	€	210,00
Mensile	€	30,00

SERVIZI ESTERNI:

Valgono le tariffe per i produttori florornamentali.

D) RAPPRESENTANTI:**ISCRIZIONE AL MERCATO:**

Annuale	€	190,00
---------	---	--------

SERVIZI ESTERNI:

Valgono le tariffe per i produttori florornamentali

Ingresso saltuario durante orario mercato	*	Giornaliera	€	3,00
---	---	-------------	---	------

* Iva inclusa

E) TRASPORTATORI FILIERA ORTOFLOROVIVAISTICA**ISCRIZIONE AL MERCATO:**

Annuale	€	160,00
---------	---	--------

SERVIZI ESTERNI:

Valgono le tariffe per i produttori florornamentali

Utilizzo di porzioni della tettoia o tensostrutture per carico e scarico al coperto:	Fino a 20 mq	28,00/mq
	Oltre 20 mq	19,00/mq

E1) TRASPORTATORI OCCASIONALI:

Per ogni accesso al mercato	*	€	5,00
-----------------------------	---	---	------

* Iva inclusa

F) SUB-CONCESSIONI:

(Vedere planimetrie allegate)

SEMINTERRATO :

Magazzini centrali esterni "A", al mq	€	61,80
Magazzini centrali interni "B", al mq	€	49,44

Magazzini centrali esterni frontali "C", al mq	€	39,51
Magazzini laterali interni "D", al mq	€	43,26
Magazzini laterali esterni "E", al mq	€	37,08

Nel caso in cui all'interno dei suddetti magazzini sia presente una o più celle frigo di pertinenza del Mercato, la relativa superficie lorda è calcolata al mq con un aumento del 25% sui valori come sopra distinti.

AGEVOLAZIONI per i titolari di magazzini:

Con il termine "magazzino" s'intende una porzione del fabbricato Mercato dei Fiori, posto al piano seminterrato, ben definita e di fatto divisa da altre. Si precisa che il numero dei locali è dato dalla somma di ogni portone/cancello d'accesso sulla viabilità.

Per ciascun magazzino in sub concessione è concesso 1 parcheggio al coperto gratuito. I parcheggi assegnati gratuitamente comunque non possono essere più di 3 per ditta.

Ogni 50 mq di superficie locata di magazzino (o magazzino, se di dimensioni inferiori) danno diritto a 10 mq di vendita in platea, gratuiti, con arrotondamento all'unità. Nel caso di produttori ciascun magazzino da diritto ad 1 posto vendita in platea, gratuito, eccetto il primo.

Inoltre, se la superficie del magazzino è superiore a mq 200 al netto della parte a deposito, viene concesso uno sconto a scaglioni per ogni 50 mq in più, così suddivisi:

Da mq 201 a 250 sconto del 10%

Da mq 251 a 300 sconto del 15%

Da mq 301 a 350 sconto del 20%

Da mq 351 a 400 sconto del 25%

Da mq 401 a 450 sconto del 30%

Da mq 451 a 500 sconto del 35%

Da mq 501 a 550 sconto del 40%

Da mq 551 a 600 sconto del 45%

Oltre mq 601 sconto del 50%

Deposito: al mq € 27,81

Si definisce tale un locale o porzione di esso, posto al piano seminterrato o terra, destinato al solo stoccaggio di carrelli, vasche, scatole ed altro materiale e dove all'interno non vi si svolgono lavorazioni o vendita di prodotto e non vi sia presenza continuativa di persone. Non sono considerabili i locali quali celle frigorifero, uffici o simili. Nel caso di porzione di magazzini assegnati alla medesima ditta, solo nella parte di superficie non superiore a 200 mq può essere individuata l'area a deposito che comunque non può eccedere il 30% della superficie dei locali stessi.

Per operatori extra filiera ortoflorovivaistica la tariffa al mq è fissata in 40,00€/mq per magazzini tipo A, B e D e in 30,00 €/mq per quelli tipo C ed E.

PIANO TERRA

Box: al mq € 92,70

Con il termine di box si intende una porzione del fabbricato Mercato dei Fiori posto al piano platea, ben definito e diviso da altri. Il numero dei box è dato dal numero delle porte d'accesso dal molo.

Il contratto di sub concessione da diritto per ogni 15 mq di box locati (o box se di dimensioni inferiori) ad uno spazio vendita in platea di mq 10, con arrotondamento all'unità, ovvero nel caso di produttori ad 1 posto vendita, eccetto il primo.

Oltre i primi 60 mq di box viene concesso uno sconto, al netto della parte a deposito, a scaglioni, così suddiviso:

Da mq 61 a 90 (30) sconto del 10%

Da mq 91 a 120 (30) sconto del 15%

da mq 121 a 150 (30) sconto del 20%

da mq 151 a 180 (30) sconto del 25%

da mq 181 a 210 (30) sconto del 30%

Oltre mq 211 sconto del 35%

Per i box al piano platea la superficie destinabile a deposito non può essere superiore al 25% della superficie degli stessi, come complessivamente assegnati ad una singola ditta.

Nel caso di cointestazione il minimo di superficie attribuibile a ciascun operatore è stabilito in 5 mq.

Nel caso in cui all'interno dei suddetti box sia presente una o più celle frigo di pertinenza del Mercato, la relativa superficie lorda è calcolata al mq con un aumento del 25% sui valori come sopra distinti.

Bar:

Superficie di somministrazione (solo quella dove accede il cliente), al mq	€	123,60
Superficie di somministrazione esterna, al mq	€	25,75
Superfici accessorie (bagno, magazzino, cucina, ecc.), al mq	€	24,72
Tavola calda, giornaliero		
fino a 5 giorni	€	60,00
da 6 a 12 giorni	€	80,00
oltre 12 giorni	€	100,00

Uffici		
Uffici, al mq	€	103,00

Oltre 101 mq sconto del 10%

Se le sub concessioni avvengono per periodi mensili, comunque non inferiori a 2 settimane, si applicano in ogni caso i mesi di picco previsti per i produttori florornamentali o negli altri mesi un aumento del 10% della tariffa prevista.

G) VARIE:

G1) NOLEGGIO CELLE FRIGO PICCOLE:

Per i primi sette giorni	Giornalieri	€	24,72
Dall'ottavo al quindicesimo giorno	Giornalieri	€	21,63
Dal sedicesimo al trentesimo giorno	Giornalieri	€	18,54
Dal trentunesimo al sessantesimo giorno	Giornalieri	€	15,45
Oltre il sessantesimo giorno	Giornalieri	€	12,36

La tariffa da applicare è quella corrispondente al numero di giorni di noleggio consecutivi senza interruzioni, moltiplicata per tutti i giorni messi a disposizione, con il minimo di 7 giorni o multipli di 7, ovvero 50,00 €/giorno.

G2) NOLEGGIO CELLE FRIGO GRANDI:

CELLA FRIGO di mq 170	Annuale**	€	21.630,00
	Semestrale**	€	9.270,00

tenuto conto delle caratteristiche costruttive della cella, sono a carico dell'utilizzatore le spese di manutenzione (eccetto una franchigia annua di 1.500,00 euro) ed un contributo per le spese di energia elettrica nella misura forfettaria del 25%, che sale al 50% per utilizzi mensili	Mensile, nei mesi di picco* (vedi sopra)	€	3.090,00
	Mensile**, fuori dai mesi di picco* (vedi sopra)	€	1.030,00

CELLA FRIGO di mq 220	Annuale**	€	25.750,00
	Semestrale**	€	15.450,00

***tenuto conto delle caratteristiche costruttive della cella, sono a carico dell'utilizzatore le spese di manutenzione (eccetto una franchigia annua di 1.500,00 euro) ed un contributo per le spese di energia elettrica nella misura forfettaria del 25%, che sale al 50% per utilizzi mensili	Mensile**, nei mesi di picco* (vedi sopra)	€	5.665,00
	Mensile**, fuori dai mesi di picco* (vedi sopra)	€	1.545,00

Nel caso di noleggio da parte della stessa ditta di entrambe le celle frigo si applica la riduzione su quella minore del 25%.

G3) CONTRIBUZIONE ATTIVITA' DI MARKETING:

totale annuo (impegno previsto)	€	60.000,00
Oggetto di apposito provvedimento per la ripartizione tra operatori		

G4) AREE SOSTA AL COPERTO SEMINTERRATO:

Autovetture e furgoni	Annuale	€	618,00
	Stag.le (quattro mesi consecutivi dall'iscrizione)	€	412,00
	Mensile	€	154,50

G5) AREE SOSTA AL COPERTO TENSOSTRUTTURA E PENSILINA:

Autovettura	Annuale	€	412,00
Furgoni	Annuale	€	618,00
Camion	Annuale	€	1.030,00

G6) AREE SOSTA ESTERNE – AREE SOSTA ESTERNE ALTRI OPERATORI CON PARTITA IVA:

Furgoni, camion e autobus	Annuale	€	1.030,00
	Mensile	€	103,00
	Settimanale	€	51,50

G7) PUBBLICITA':

Cartelloni pubblicitari/esposizione materiali e/o prodotti in spazi interni/esterni	Al mq	€	250,00
---	-------	---	--------

G8) SALA CONVEGNI E SALA ASTA:

Escluso operatori settore orto-florovivaistico	Ciascuna	Al giorno	€	206,00
	Ciascuna	Massimo 4 ore	€	61,80
Solo operatori settore orto-florovivaistico	Ciascuna	Al giorno	€	103,00
	Ciascuna	Massimo 4 ore	€	30,90

G9) INGRESSO GITE ORGANIZZATE:

A pullman	€	60,00
A veicolo *	€	3,00
A persona	€	1,00
senza veicolo *	€	1,00

* Iva Inclusa

G10) UTILIZZO PORZIONE AREA ESTERNA PER ESERCITAZIONI CON CICLOMOTORI E MOTO:

Giornaliera	€	24,00
-------------	---	-------

G11) UTILIZZO PIAZZALE ESTERNO SOSTA MEZZO per VENDITA PRODOTTI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO RECINTATO, AL DIFUORI DI EVENTI:

Mensile	€	103,00
---------	---	--------

G12) UTILIZZO PIAZZALE ESTERNO DAVANTI LA PORTINERIA SOSTA MEZZO per VENDITA PRODOTTI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI, AL DIFUORI DI EVENTI:

Giornaliero	€	103,00
-------------	---	--------

G13) UTILIZZO PORZIONE PLATEA per ESPOSIZIONE MERCI E/O VEICOLI per un massimo di tre veicoli o banchi espositivi:

Fino a 2 giorni	€	515,00
Oltre 2 giorni fino a 7	€	336,00

G14) UTILIZZO POSTEGGIO GIORNALIERO per VENDITA QUOTIDIANI/PRODOTTI ALIMENTARI/PRODOTTI NON ALIMENTARI:

Mensile	€	20,00
Giornaliero *	€	4,00

*Iva Inclusa

G15) UTILIZZO AREA INTERNA/ESTERNA PER MANIFESTAZIONI:

Nel rispetto della vigente normativa in materia di mostre, esposizioni e manifestazioni a carattere+A243 culturale, escluso manifestazioni organizzate direttamente dal comune

Fino a	Al giorno		
1.000 mq *	€		500,00
Da 1001 a 2000 mq *	€		1.600,00
Da 2001 a 3000 mq *	€		2.500,00

Oltre 3.000 mq * € 3.000,00

Nel caso di installazione di giostre si applica la tariffa settimanale forfettaria di * € 206,00

E' istituito l'obbligo del versamento anticipato di un deposito cauzionale pari ad euro 150,00-1.000,00, ovvero 3.000,00, in relazione al tipo e alla durata della manifestazione che sarà indicata dal Direttore al richiedente l'autorizzazione.

* oltre all'eventuale contributo utenze acqua e luce, da concordare

G16) INGRESSO ARTIGIANI PER CONSEGNE A MAGAZZINI O BAR:

A Veicolo	Giornaliero	*	€	2,00
	Mensile	*	€	10,00
	Annuale	*	€	60,00

*Iva Inclusa

G17) INGRESSO LIBERI PROFESSIONISTI:

A Veicolo	Giornaliero	*	€	2,00
	Mensile	*	€	8,00
	Annuale	*	€	60,00

*Iva Inclusa

G18) INGRESSO E SOSTA DOPO ORARIO MERCATO (di norma per 1 ora):

A Veicolo	Giornaliero	*	€	2,00
	Mensile	*	€	5,15
	Annuale	*	€	51,50

Se gruppo di oltre 3 veicoli di Associazione/Istituto/Onlus - annuale

* € 20,60

*Iva Inclusa

G19) INSTALLAZIONE DISTRIBUTORE AUTOMATICO di BEVANDE E/O ALIMENTI ESTERNO ad UFFICI O MAGAZZINI:

Escluso energia elettrica	Annuale	€ 120,00
Compreso energia elettrica	Annuale	€ 220,00

G20) UTILIZZO LOCALE DOCCIA:

Per ½ ora	*	€	3,00
Fino ad 1 ora	*	€	7,50
Oltre 1 ora	*	€	27,50
Semestrale	*	€	51,50

*Iva Inclusa

G21) DEPOSITO MERCI ALL'INGRESSO:

A consegna/giorno	*	€	1,50
A consegna/più giorni	*	€	3,00

*Iva Inclusa

G22) CORRIERI PER CONSEGNE A SINGOLI MAGAZZINI

Carnet di 10 biglietti * € 5,00

G23) SOSTITUTO DEL TITOLARE:

L'accesso è consentito con la tessera del titolare ed un documento di riconoscimento del sostituto (familiare). Negli altri casi occorre la delega del titolare per scritto.

G24) COADIUVANTE DEI PRODUTTORI E DEI COMMERCANTI:

Viene richiesto il solo pagamento dei servizi esterni

Autovettura	Annuale	€	43,26
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico inferiore o uguale a 3,5 t	Annuale	€	61,80
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico superiore a 3,5 t ma inferiore a 12 t	Annuale	€	83,43
Veicolo destinato al trasporto merci avente massa a pieno carico superiore a 12 t	Annuale	€	105,06
Carrello a rimorchio autovettura	Annuale	€	74,16

Il mezzo del coadiuvante per poter godere delle agevolazioni, dovrà essere parcheggiato nell'area in fregio a Via del Castellare.

Nel caso che l'automezzo venga lasciato in sosta, durante le ore di mercato, nei settori riservati agli operatori, dovrà essere corrisposta la tariffa relativa.

G25) PARTECIPAZIONE AGLI EVENTI ORGANIZZATI DAL MERCATO PER GLI OPERATORI:

Produttori iscritti al mercato, fino a 3 spazi vendita	€	50,00
Produttori iscritti al mercato, da 4 a 7 spazi vendita	€	100,00
Produttori iscritti al mercato oltre 7 spazi vendita	€	200,00
Commercianti iscritti al mercato con superficie di vendita in platea fino a 100 mq	€	50,00
Commercianti iscritti al mercato con superficie di vendita in platea da 101 a 300 mq	€	150,00
Commercianti iscritti al mercato con superficie di vendita in platea oltre 300 mq	€	500,00

Per operatori normalmente non presenti in platea si applica la tariffa di 5€ al mq (con un minimo di 20 mq)

Se l'operatore partecipa al 2 evento nell'anno le tariffe vengono ridotte del 15%; partecipando al 3 evento la riduzione è del 25%, per la partecipazione dal 4 evento compreso si applica l'abbattimento del 35%.

Ciascun operatore partecipante è tenuto a fornire materiali: piante, fiori, fronde, accessori e quant'altro posto in vendita, per le dimostrazioni, con una quota pari ad almeno 150,00 € di valore d'acquisto merce o di prodotto, per evento.

NOTE GENERALI:

La maggiorazione del mese di picco si applica a tutte le tipologie di servizi elencati dalla lettera A alla lettera G, SOLTANTO per coloro che non siano già iscritti al mercato per tutto l'anno in corso o almeno per un servizio.