

## **MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA**

Sede in VIA S. D'ACQUISTO 10/12 - 51017 PESCIA (PT)  
Codice Fiscale 91030410475 - Numero Rea PT 000000180108  
P.I.: 01795720471  
Capitale Sociale Euro 50.000 i.v.  
Forma giuridica: Societa' per azioni, az. speciali e cons.  
Settore di attività prevalente (ATECO): 829930  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	28.441	7.786
Ammortamenti	8.692	0
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	19.749	7.786
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	50.093	27.259
Ammortamenti	8.414	3.245
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	41.679	24.014
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.172	1.172
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	1.172	1.172
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.172	1.172
Totale immobilizzazioni (B)	62.600	32.972
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	120.256	79.076
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	120.256	79.076
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	2.014	136.593
Totale attivo circolante (C)	122.270	215.669
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	21.144	1.871
<b>Totale attivo</b>	<b>206.014</b>	<b>250.512</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	128	0
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	(1)	(1)
Totale altre riserve	(1)	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(132.306)	128
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(132.306)	128
Totale patrimonio netto	(82.179)	50.127
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	45.000	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	239.901	178.662
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	239.901	178.662
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	3.292	21.723
Totale passivo	206.014	250.512

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	848.301	391.964
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	24.000	0
altri	0	431.102
Totale altri ricavi e proventi	24.000	431.102
Totale valore della produzione	872.301	823.066
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.043	2.673
7) per servizi	724.263	663.480
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	62.774	58.375
b) oneri sociali	16.508	12.459
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	79.282	70.834
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	12.814	7.137
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.644	3.892
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.170	3.245
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	12.814	7.137
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	45.000	0
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	141.398	75.211
Totale costi della produzione	1.004.800	819.335
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(132.499)</b>	<b>3.731</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	214	136
Totale proventi diversi dai precedenti	214	136
Totale altri proventi finanziari	214	136
17) interessi e altri oneri finanziari	-	-
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	23	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	23	0
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	191	136
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	2	1
Totale proventi	2	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	2	1
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>(132.306)</b>	<b>3.868</b>
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	0	3.740
imposte differite	-	-

---

imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	3.740
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(132.306)	128

# Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

## ***Nota Integrativa parte iniziale***

### **PREMESSA**

Signori Consiglieri,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
  - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
  - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## **ATTIVITA' SVOLTA**

L'azienda speciale ha svolto esclusivamente l'attività di gestione del servizio pubblico di mercato dei fiori, a seguito di affidamento da parte del Comune, con contratto di servizio sottoscritto in data 2 gennaio 2013, fino al 31 dicembre 2015, rinnovabile per periodi almeno triennali



Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente, non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'articolo 2423, comma 4, codice civile.

Si sono realizzate una serie coordinata di attività di marketing, promozione e comunicazione che hanno dato maggiore visibilità al mercato, con riflessi positivi per quanto riguarda gli iscritti, anche se hanno comportato un discreto impegno economico, che, assieme alle aumentate spese per manutenzioni, ha generato un disavanzo di 18.830,39 euro.

Inoltre sul versante dei costi si sono registrate economie sulle utenze, sia per modifiche delle modalità di fruizione del servizio (centralino telefonico) o del gestore (energia elettrica dal mese di giugno), che per il fatto di aver ottenuto per il secondo semestre e per il futuro uno sconto del 5% (ai sensi del DL 88/2014) da parte della maggioranza dei fornitori.

Il disavanzo di 18.830,39 euro è colmabile, senza necessità di manovre sulle tariffe, attraverso lo sconto ottenuto del 5% dalla maggior parte dei fornitori e professionisti e tenendo conto del minor introito di 12.000,00 euro, generato dallo svolgimento di due manifestazioni che hanno occupato il mercato per 3 giorni ciascuna, organizzate dal Comune attraverso un privato, esonerate con provvedimento dell'Amministrazione dal pagamento della tariffa in vigore.

Ma, nonostante la specifica e circostanziata richiesta di revisione della posizione di iscrizione ai ruoli dell'Azienda Speciale, le spese di raccolta rifiuti sono state portate dal Comune da 64.982,20 euro del 2013 a 128.383,00 euro per il 2014.

Infine è stato previsto in via prudenziale un accantonamento rischi pari a 45.000,00, in attesa dell'esito della vertenza aperta dagli ex dipendenti del Comicent nei confronti del Giudice del Lavoro, utilizzando in via prudenziale una delle ipotesi di giudizio che è quella del riconoscimento della cosiddetta "legittima" (ovvero di 6 mensilità retributive per dipendente).

Alla fine il risultato è di un disavanzo complessivo di 132.306,39 euro, che come già accennato riteniamo recuperabile nel corso dell'esercizio successivo, attraverso l'applicazione dell'articolo 8 comma 8 del DL 88/2014, una revisione da parte del Comune della posizione contributiva sulla tassa dei rifiuti dell'Azienda Speciale, oltre ad un'attenta azione di risparmio nell'organizzazione di alcuni servizi, sulle spese per marketing, promozione, comunicazione, e, soprattutto, ad un maggiore utilizzo senza esenzioni dei locali messi a disposizione in corrispondenza del periodo di svolgimento dell'Expo 2015.

***Nota Integrativa Attivo******Informazioni sulle altre voci dell'attivo***

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo diverse dalle immobilizzazioni materiali e immateriali.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti immobilizzati	1.172	-	1.172
Crediti iscritti nell'attivo circolante	79.076	(3.820)	120.256
Disponibilità liquide	136.593	(134.579)	2.014
Ratei e risconti attivi	1.871	19.273	21.144

**Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

**Patrimonio netto****Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	50.000	FONDO DI DOTAZIONE		-
Riserva legale	128	ACCANTONAMENTO UTILE ESERCIZIO 2013	B	128
<b>Altre riserve</b>				
Varie altre riserve	(1)			-
<b>Totale altre riserve</b>	(1)			-
<b>Totale</b>	50.127			128
<b>Quota non distribuibile</b>				128

**Fondi per rischi e oneri****Informazioni sui fondi per rischi e oneri**

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	45.000
<b>Totale variazioni</b>	45.000
<b>Valore di fine esercizio</b>	45.000

**Informazioni sulle altre voci del passivo**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Debiti</b>	178.662	61.239	239.901
<b>Ratei e risconti passivi</b>	21.723	(18.431)	3.292

**Nota Integrativa parte finale****CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla copertura della perdita dell'esercizio, L'Amministratore Unico propone di utilizzare la riserva legale e riportare la differenza a nuovo.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Pescia, 30 MARZO 2015

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Franco Baldaccini)