

**MERCATO
FIORI PIANTE
TOSCANA**
Città di Pescia

Prot. 742

Pescia, lì 3 Giugno 2021

C.a. Sindaco facente funzioni
Prof.ssa Guja Guidi

e p.c. Segretario Generale Dott. Giuseppe Aronica
Dirigente Dott.ssa Barbara Menini
Dirigente Dott.ssa Alessandra Galligani

COMUNE DI PESCIA
Piazza Mazzini, 1
51017 - PESCIA (PT)

OGGETTO: Trasmissione del Bilancio d'esercizio 2020 ai sensi dell'articolo 29 dello Statuto.

Con la presente il sottoscritto Antonio Grassotti, in qualità di Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana, con sede legale a Pescia (PT), in Via S. D'Acquisto 10/12, nel comunicare l'avvenuta adozione del bilancio d'esercizio 2020, conformemente al vigente statuto ed ai sensi della normativa che disciplina l'attività delle Aziende Speciali, in particolare il comma 5 bis dell'articolo 114 del D. Lgs. 267/2000, trasmette in allegato la documentazione relativa al bilancio d'esercizio, come di seguito descritta.

Si tratta della copia della deliberazione AU n. 5 del 31 maggio 2021 unitamente a:

- ✓ Copia bilancio d'esercizio 2020, come risulta dallo stato patrimoniale e dal conto economico, nota integrativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, secondo l'elaborazione dei dati ricavati dal programma gestionale in dotazione all'Azienda Speciale dal Direttore coadiuvato dalla Dott.ssa Elena Lorenzi, dal quale risulta un utile di esercizio pari ad € 94.089,47;
- ✓ Relazione del revisore contabile dell'Azienda.

Pertanto, **si chiede la valutazione ed approvazione** del succitato atto fondamentale a codesta Amministrazione, al fine di poter correttamente adempiere ai successivi obblighi di legge nei termini stabiliti, evitando così di incorrere nelle previste sanzioni.

Con l'occasione, rimanendo a disposizione per chiarimenti od incontri, invio cordiali saluti.

L'Amministratore Unico

Antonio Grassotti

--- o ---

DELIBERA N. 5 DEL 31 MAGGIO 2021

ADOZIONE BILANCIO ESERCIZIO ANNO 2020

L'anno duemilaventuno, il giorno 31 del mese di maggio, alle ore 12,00, in Pescia, Pistoia, presso la sede sociale in Via S. D'Acquisto, 10/12:

l'Amministratore Unico dell'Azienda MeFiT, Mercato dei Fiori della Toscana, Antonio Grassotti;
alla presenza del Direttore Gian Luca Incerpi, che funge da segretario:

- **Vista** la deliberazione Consiglio Comunale Pescia del 27 settembre 2012, n. 66, con la quale è stata approvata la costituzione dell'Azienda Speciale *Mercato dei Fiori della Toscana*, lo schema di statuto e lo schema di contratto di servizio;
- **Dato atto** che con contratto di servizio stipulato con il comune di Pescia in data 2 gennaio 2013, l'Azienda Speciale ha avviato la gestione del servizio di mercato all'ingrosso dei fiori nei locali di Via S. D'Acquisto 10/12 a Pescia;
- **Preso atto** che il Direttore dell'Azienda ai sensi degli articoli 22 e 29 dello statuto ha presentato lo schema del bilancio d'esercizio anno 2020 ricavato dai dati del programma gestionale in dotazione, coadiuvato dal professionista incaricato Dott.ssa Elena Lorenzi, giusto Deliberazione AU n. 35 del 30/12/2019:
 - ✓ all'Organo Amministrativo per l'adozione;
 - ✓ al Revisore contabile per la relazione di competenza;
- **Accertata** la propria competenza all'adozione del bilancio d'esercizio anno 2020, tenuto conto di quanto stabilito dal DM 26 aprile 1995 recante "*Determinazione dello schema tipo di bilancio di esercizio delle aziende di servizi dipendenti dagli enti territoriali*;
- **Richiamato** lo Statuto del Mefit che, all'art. 29, comma 5, prevede che il bilancio d'esercizio deve essere trasmesso al Comune per l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, entro i 5 giorni dall'adozione;

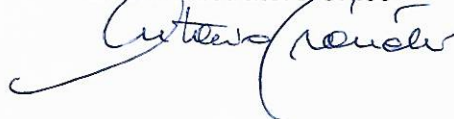
DELIBERA

- a. di adottare il bilancio d'esercizio 2020 come risulta dallo stato patrimoniale e dal conto economico, nota integrativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, secondo l'elaborazione dei dati ricavati dal programma gestionale in dotazione all'Azienda Speciale dal Direttore coadiuvato dalla Dott.ssa Elena Lorenzi, dal quale risulta un utile d'esercizio dopo le imposte pari ad € 94.089,00 come da allegati alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;
- b. di utilizzare l'utile d'esercizio a copertura parziale delle perdite 2014-2015;
- c. di trasmettere copia della presente deliberazione unitamente al bilancio d'esercizio 2020 al Comune di Pescia ai sensi dell'articolo 29 dello Statuto, per la loro valutazione ed approvazione.

Il Segretario



L'Amministratore Unico



---o---

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIA S. D'ACQUISTO 10/12 - 51017 PESCIA (PT)
Codice Fiscale	91030410475
Numero Rea	PT 000000180108
P.I.	01795720471
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	Azienda speciale
Settore di attività prevalente (ATECO)	829930
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no



Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	519	660
II - Immobilizzazioni materiali	157.999	170.458
III - Immobilizzazioni finanziarie	7.742	7.742
Totale immobilizzazioni (B)	166.260	178.860
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	171.810	210.183
Totale crediti	171.810	210.183
IV - Disponibilità liquide	53.766	37.568
Totale attivo circolante (C)	225.576	247.751
D) Ratei e risconti	46.725	1.484
Totale attivo	438.561	428.095
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
VI - Altre riserve	0	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(233.410)	(258.834)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	94.089	25.424
Totale patrimonio netto	(89.321)	(183.409)
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.664	44.318
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	462.426	519.083
Totale debiti	462.426	519.083
E) Ratei e risconti	51.792	48.103
Totale passivo	438.561	428.095




Conto economico

31-12-2020 31-12-2019

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	863.278	932.042
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	20.000	0
altri	30.794	20.772
Totale altri ricavi e proventi	50.794	20.772
Totale valore della produzione	914.072	952.814
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.464	2.873
7) per servizi	512.022	581.028
8) per godimento di beni di terzi	756	2.235
9) per il personale		
a) salari e stipendi	78.444	92.437
b) oneri sociali	14.303	24.631
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.448	34.282
c) trattamento di fine rapporto	2.655	34.282
e) altri costi	4.793	0
Totale costi per il personale	100.195	151.350
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	31.946	85.972
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	920	743
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	31.026	85.229
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	20.000	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	51.946	85.972
14) oneri diversi di gestione	130.315	92.725
Totale costi della produzione	799.698	916.183
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	114.374	36.631
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.481	3.221
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.481	3.221
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.481)	(3.221)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	112.893	33.410
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	18.804	7.986
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	18.804	7.986
21) Utile (perdita) dell'esercizio	94.089	25.424

Gpr
Spr

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	94.089	25.424
Imposte sul reddito	18.804	7.986
Interessi passivi/(attivi)	1.481	3.221
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	114.374	36.631
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	2.655	34.282
Ammortamenti delle immobilizzazioni	31.946	85.972
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	34.601	120.254
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	148.975	156.885
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	38.373	5.967
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(135.673)	(36.803)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(45.241)	16.547
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	3.689	1.628
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	79.017	(15.711)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(59.835)	(28.372)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	89.140	128.513
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.481)	(3.221)
(Imposte sul reddito pagate)	(18.804)	(7.986)
Altri incassi/(pagamenti)	(33.309)	(1)
Totale altre rettifiche	(53.594)	(11.208)
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	53.766	37.568

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Consiglieri,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, ad eccezione dei criteri di ammortamento per la cui modifica si rinvia a quanto descritto in seguito, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Nell'esercizio in esame si è proceduto alla riclassificazione di talune voci del bilancio dell'esercizio precedente al fine di renderle comparabili con le voci di bilancio dell'esercizio in corso.

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale, a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'articolo 2423, comma 4, codice civile.

L'Azienda Speciale Mefit svolge, per conto del Comune di Pescia la gestione del servizio pubblico di mercato dei fiori all'ingrosso, secondo il contratto di servizio, sottoscritto in data 2 gennaio 2013, prorogato nel 2020 fino al 31 dicembre 2025, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 12 novembre 2020.

Le condizioni dell'immobile, nonostante la realizzazione di importanti lavori per la messa in sicurezza finanziati dalla Regione Toscana e dal Comune di Pescia, riguardanti: la sostituzione della cabina di trasformazione M/bt, la sostituzione della metà degli stralli, la

sostituzione di una parte delle superfici vetrate e messa in sicurezza delle rimanenti, il rafforzamento delle travi reticolari, il nuovo impianto idrico antincendio, il nuovo impianto parziale nel seminterrato e la sostituzione dei pluviali discendenti, non consentono ancora di sviluppare un progetto organico finalizzato ad un incremento delle entrate per l'utilizzo della struttura sul fronte della multifunzionalità.

L'azienda ha previsto di effettuare alcuni investimenti, entro la fine del 2021, necessari per assicurare un aumento del livello di sicurezza antincendio per gli operatori che utilizzano la struttura e consentire così il prosieguo delle attività, come ad esempio l'ampliamento fino al 75% dell'impianto IRAI e la messa a norma completa di almeno due montacarichi e dei quattro ascensori presenti nella struttura, effettuando contemporaneamente le manutenzioni di carattere ordinario.

Le disposizioni emanate attraverso il DCPM dell'8 e 9 marzo 2020 a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al diffondersi del nuovo coronavirus Sars-Cov-2 hanno bloccato il consumo dei prodotti florovivaistici proprio in coincidenza con i mesi in cui si concentrava la maggior parte del volume di affari del settore, nonché della produzione. Questo ha provocato la sospensione delle vendite nella platea delle contrattazioni del Mefit dal 12 di marzo al 29 di aprile, determinando danni molto gravi all'intero settore florovivaistico, in particolare modo al comparto del ciclo breve (fiori recisi, piante fiorite in vaso) che ha registrato un calo delle vendite pressoché totale.

Il Mefit si è mosso in appoggio a produttori e commercianti duramente colpiti dalla chiusura totale del Paese, individuando azioni a sostegno degli operatori. Una delle azioni ha previsto la restituzione agli operatori delle somme pagate per servizi nei mesi di aprile e maggio 2020 per un importo di circa € 40.000, pari al 50% dell'importo annuo versato da ciascun operatore per la squadra antincendio.

L'utilizzo stabile degli spazi a disposizione ha comunque permesso, tenuto conto del minor introito di € 40.000, di mantenere pressoché stazionario il livello del totale dei ricavi e prestazioni, con una minima riduzione del fatturato. In termini di bilancio d'esercizio nel quadriennio 2017/2019, oltre il 90% del valore della produzione deriva da sub-locazioni e servizi.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.403	361.912	7.742	371.057
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	743	191.454		192.197
Valore di bilancio	660	170.458	7.742	178.860
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	36	18.567	-	18.603
Ammortamento dell'esercizio	920	31.026		31.946
Altre variazioni	743	-	-	743
Totale variazioni	(141)	(12.459)	-	(12.600)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.439	362.125	7.742	371.306
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	920	222.480		223.400
Valore di bilancio	519	157.999	7.742	166.260

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	210.183	(39.011)	171.172	171.172
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	638	-	638	638
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	210.183	(39.011)	171.810	171.810

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	-	15.749	-
Denaro e altri valori in cassa	-	449	-
Totale disponibilità liquide	37.568	16.198	53.766

Sgr

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.484	45.241	46.725
Totale ratei e risconti attivi	1.484	45.241	46.725

Gru

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	50.000	-		50.000
Altre riserve				
Varie altre riserve	2	(2)		-
Totale altre riserve	1	(2)		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(258.834)	25.424		(233.410)
Utile (perdita) dell'esercizio	25.424	(25.424)	94.089	94.089
Totale patrimonio netto	(183.409)	(2)	94.089	(89.321)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura
Capitale	50.000	FONDO DI DOTAZIONE
Altre riserve		
Totale altre riserve	0	
Utili portati a nuovo	(233.410)	
Totale	(183.410)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	44.318
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.655
Utilizzo nell'esercizio	33.309
Totale variazioni	(30.654)
Valore di fine esercizio	13.664

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	264.404	(135.673)	128.731	128.731
Debiti tributari	36.675	7.990	44.665	44.665
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.469	20.645	22.114	22.114
Altri debiti	216.467	50.449	266.916	266.916

Totale debiti	519.083	(56.589)	462.426	462.426
---------------	---------	----------	---------	---------

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	48.102	3.690	51.792
Totale ratei e risconti passivi	48.103	3.690	51.792



Nota integrativa abbreviata, conto economico

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano ad € 512.021,71. Nel 2020 si è avuta una riduzione dei costi per servizi: per minori consumi di energia elettrica (minor illuminazione nella platea nei mesi di marzo e aprile, e riduzione delle tariffe a Kw/h a partire da maggio 2020 fino al 31 dicembre 2021); per minor consumo di acqua (grazie agli interventi sulla rete idrica interna che hanno ridotto la dispersione); per minor costi di appalto dei servizi di facility management, in seguito alla riduzione della prestazione lavorativa nei mesi di marzo e aprile 2020. Le spese per le manutenzioni ordinarie e riparazioni sono lievemente aumentate in ragione della naturale obsolescenza degli impianti e dei materiali anche a causa di danneggiamenti provocati da ignoti.

<i>ENERGIA ELETTRICA</i>	107.875,90
<i>ACQUA</i>	24.241,06
<i>ASSICURAZIONI VARIE</i>	37.602,95
<i>VIGILANZA</i>	9.604,80
<i>COMPENSI PROFESSIONALI</i>	4.776,55
<i>SPESE LEGALI</i>	3.600,00
<i>SPESE TELEFONICHE</i>	4.222,42
<i>SPESE CELLULARI</i>	1.950,95
<i>SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA</i>	6,50
<i>SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDUCIB.</i>	1.437,00
<i>ONERI BANCARI</i>	2.185,17
<i>CONSULENZA FISCALE E DEL LAVORO</i>	5.056,00
<i>SERVIZI DI LOG. AMM. VA</i>	162.489,50

ALTRI COSTI PER SERVIZI	871,77
MANUTENZIONE ORDINARIA	20.522,12
MANUTENZIONI CONTRATTUALI	24.159,60
SERVIZI ANTINCENDIO	87.071,45
CANONI DIVERSI	3.305,00
ASSISTENZA SOFTWARE	6.043,54
RIMBORSO SPESE	169,43
GETTONI AMMINISTRATORI	330,00
SPESE REVISIONE BILANCIO	4.500,00
	512.021,71

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente. Nel 2020 i costi del personale sono diminuiti in seguito alla diminuzione del personale passato da due ad una unità.

Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione ammonta ad € 130.315,27 e ricomprende i seguenti valori:

IMPOSTA DI BOLLO	261,91
IMPOSTA DI REGISTRO	7.423,05
TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	309,87
TASSE DI PROP.AUTOVEICOLI	43,08
TASSA SUI RIFIUTI	70.930,00
TASSA OCCUPAZIONE SPAZI	2.011,15
DIRITTI CAMERALI	187,50




PERDITE SU CREDITI	8.100,42
MULTE E AMMENDE	11,07
SOPRAVV.PASSIVE INDED.	39.790,00
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	259,36
ALTRI ONERI DI GEST. INDEDUCIBILI	987,86
	130.315,27



Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel mese di febbraio 2021 l'azienda ha indetto una procedura competitiva con negoziazione per l'affidamento del servizio di vigilanza antincendio dal 1° aprile 2021 al 31 dicembre 2022. A conclusione della procedura, l'affidamento alla ditta vincitrice ha comportato un risparmio di circa € 50.000 riferito all'intero periodo. Risorse che potranno essere destinate ai lavorinecessari per assicurare un aumento del livello di sicurezza antincendio e consentire l'eventuale ridimensionamento del servizio di vigilanza antincendio e conseguenti nuovi risparmi.

Emergenza epidemiologica Covid-19

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo 2020 dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull'andamento della nostra società.

Nello specifico, la nostra società, svolgendo l'attività di gestione pubblici mercati, rientra fra quelle sospese dai provvedimenti emanati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con effetto dal 23 marzo 2020.

Nel periodo di sospensione la società non ha attivato ammortizzatori sociali.

Dal punto di vista degli effetti economico finanziari della pandemia possiamo rilevare che la nostra società non ha subito particolari contrazioni nei ricavi e difficoltà di carattere finanziario: infatti ad una diminuzione di ricavi per l'interruzione dell'attività si è accompagnata una proporzionale riduzione dei costi per servizi.

Anche finanziariamente non si sono registrate variazioni nei flussi degli incassi e dei pagamenti,

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo propone di approvare il bilancio 2020 e di utilizzare l'utile dell'esercizio a parziale copertura della perdita residua degli anni precedenti.

Nota integrativa, parte finale

Risultati

Il risultato finale del 2020 è un utile di esercizio pari a 94.089,47 Euro che consente di continuare l'azione di recupero della perdita cumulata nel periodo 2014-2015.

Conclusioni

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

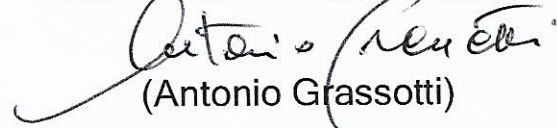
L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del Codice Civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente all'utile dell'esercizio si propone di utilizzarlo per la copertura della perdita degli esercizi precedenti.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Pescia, lì 31 maggio 2021

L'AMMINISTRATORE UNICO


(Antonio Grassotti)



Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pistoia - Autorizzazione n. 7562/00 del 04.10.2000, emanata dall'Agenzia delle Entrate.



MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA

Codice fiscale 91030410475 – Partita iva 01795720471

VIA S. D'ACQUISTO 10/12 - 51017 PESCIA PT

Numero R.E.A 180108 -

Registro Imprese di PISTOIA n. 91030410475

Capitale Sociale € 50.000,00 i.v.

Relazione del Revisore Unico al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020

Al Consiglio Comunale del Comune di Pescia,

il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, che l'Organo amministrativo sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo le disposizioni di legge.

Il sottoscritto Revisore Unico, in base alle disposizioni normative ed in conformità agli obblighi da queste statuiti, deve quindi procedere ad esprimere un parere sul bilancio dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana al 31 dicembre 2020, che sarà esplicitato nella relazione unitaria di seguito esposta.

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

Parte prima

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

a) Il sottoscritto Revisore Unico ha svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana chiuso al 31/12/2020 costituito da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio il bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana per l'esercizio chiuso al 31/12/2020.

b) Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'azienda e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

c) L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gpi

Gpi

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'azienda;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

In generale nell'ambito dell'analisi dei dati contabili, le procedure di revisione applicate, hanno fatto rilevare una buona copertura nell'ambito delle conferme esterne.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

1. In particolare:

- ho vigilato sull'osservanza della legge, dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;



- ho acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, ed in particolare sul perdurare degli impatti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid-19 anche nei primi mesi dell'esercizio 2021, sulla durata dell'affidamento del servizio pubblico di mercato all'ingrosso dei fiori all'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana, nell'ottica di una sua proroga, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche;
 - ho acquisito conoscenza ed ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.
2. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al sottoscritto denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né sono pervenuti esposti.
 3. Il Revisore Unico, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
 4. Ho esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020, che è stato messo a disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c.. Il sottoscritto Revisore Unico conferma che il bilancio in esame rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.
 5. L'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
 6. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 94.089 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	438.561
Passività	Euro	527.882
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	(183.410)
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	94.089

Riflesso nei seguenti valori del conto economico:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	914.072
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	(799.698)
Differenza	Euro	114.374
Proventi e oneri finanziari	Euro	(1.481)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	112.893
Imposte sul reddito	Euro	(18.804)
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	94.089

Cap

Gm

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi ulteriori fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Si pone altresì in evidenza che l'organo amministrativo ha opportunamente riportato nella Nota Integrativa una adeguata ed esauriente informativa relativamente agli effetti patrimoniali ed economici prodotti dall'emergenza epidemiologica COVID 19.

CONCLUSIONI

Per quanto precede il Revisore Unico non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2020.

Il Revisore concorda con la proposta di utilizzo del risultato d'esercizio, fatta dall'organo amministrativo in Nota Integrativa, a parziale copertura della perdita residua degli anni precedenti.

Pescia, 31 maggio 2021

Il Revisore Unico

Dott. Marco Nelli

