

Ubicazione Opera

COMUNE DI PESCIA

Provincia PT
Via Salvo d'Acquisto 10/12

Opera

AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (AI SENSI ART. 41 E ALL. I.7 D.LGS. 30/2023) RELATIVO ALL'APPALTO: "INTERVENTO 1 RENDIAM - LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI" DECRETO 0563835 - ID DOMANDA 024 - CUP C35C24001690005 FINANZIATO CON IL NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DA FINANZIARE CON FONDI PNRR M2.C1.I2.1 - SVILUPPO LOGISTICA PER I SETTORI AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA, FLORICOLTURA E VIVAISMO

Ente Appaltante

MEFIT PESCIA

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico



Data 05/01/2025	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016, D. Lgs. 36/2023, D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.21	Edifici e manufatti esistenti	1,20	694.000,00	7,6074031174%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	755.000,00	7,4547282834%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	1.075.000,00	6,8675560316%
STRUTTURE	S.06	Strutture speciali	1,15	50.000,00	16,1950791077%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.557.000,00	6,3349133555%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **4.131.000,00 €**
 Percentuale forfettaria spese: **22,49%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.21		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0600

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

IMPIANTI - IA.04		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650

STRUTTURE - S.06		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=22,49% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
IA.02	IMPIANTI	755.000,00	0,074547282834	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	13.156,20	2.958,83	16.115,03
IA.02	IMPIANTI	755.000,00	0,074547282834	0,85	Qbl.02	0,0100	526,25	118,35	644,60
E.21	EDILIZIA	694.000,00	0,076074031174	1,20	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	22.300,77	5.015,44	27.316,21
S.03	STRUTTURE	1.557.000,00	0,063349133555	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2700	27.829,75	6.258,91	34.088,66
S.06	STRUTTURE	50.000,00	0,161950791077	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2700	2.765,71	622,01	3.387,72
IA.04	IMPIANTI	1.075.000,00	0,068675560316	1,30	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	26.392,88	5.935,76	32.328,64
E.21	EDILIZIA	694.000,00	0,076074031174	1,20	Qbl.02	0,0100	696,90	156,73	853,63
S.03	STRUTTURE	1.557.000,00	0,063349133555	0,95	Qbl.02	0,0100	1.030,73	231,81	1.262,54
S.06	STRUTTURE	50.000,00	0,161950791077	1,15	Qbl.02	0,0100	102,43	23,04	125,47
IA.04	IMPIANTI	1.075.000,00	0,068675560316	1,30	Qbl.02	0,0100	1.055,72	237,43	1.293,15
S.03	STRUTTURE	1.557.000,00	0,063349133555	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	4.638,29	1.043,15	5.681,44
E.21	EDILIZIA	694.000,00	0,076074031174	1,20	Qbl.13 - QbII.06	0,0600	4.181,39	940,39	5.121,78
IA.04	IMPIANTI	1.075.000,00	0,068675560316	1,30	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	6.862,15	1.543,30	8.405,45
S.03	STRUTTURE	1.557.000,00	0,063349133555	0,95	Qbl.16	0,0100	1.030,73	231,81	1.262,54
IA.02	IMPIANTI	755.000,00	0,074547282834	0,85	QbII.21	0,0300	1.578,74	355,06	1.933,80

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	139.820,66 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	139.820,66 €
di cui Spese K = 22,49%	25.672,03 €